


**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник ТИ 6 РТС ООО «НТСК»

  
Л.Г. Попова  
«05» 05 2026

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Директор  
МБУДО СШОР «Фламинго»  
по легкой атлетике  
А.А. Шилкин  
2026



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
**МБУДО СШОР «Фламинго» по легкой атлетике**  
**Спортивные сооружения спорткомплекса Локомотив**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Ул. Первомайская, 154	
1.2	Муниципальное образование	Г. Новосибирск.	
1.3	Год постройки	1970 (Здания Сауны) 1970(Административный корпус) 1970 (Здания манежа)	
1.4.	Площадь здания, м.кв.	106.3 (Здания Сауны) 1741.3(Административный корпус) 1721.6(Здания манежа)	
1.5.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует (Здания Сауны) имеется (Административный корпус) отсутствует (Здания манежа)	
1.6.	Наличие чердака/ технического этажа	имеется (Здания Сауны) отсутствует (Административный корпус) имеется (Здания манежа)	
1.7.	Система отопления	зависимая	
1.8.	Схема отопления	двухтрубная	
1.9.	Система ГВС	закрытая	
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется	
1.11	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
1.12	Теплоснабжающая организация	ООО «НТСК»	
<b>2. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	234	
	2023-2024 гг.	211	
	2024-2025 гг.	225	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 гг.	-14,5 °С	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	-12 °С	
	2024-2025 гг.	-7 °С	
2.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2022-2023 гг.	660,61 ГКал	
	2023-2024 гг.	640,72 ГКал	
	2024-2025 гг.	672,261 ГКал	
2.4.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг..	0	
2.5.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
<b>3. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>			
3.1.	Случаи перерыва в поставке теплоносителя		
	2022-2023 гг.	7 часов	Отключение, в связи с ремонтом.
	2023-2024 гг.	12 часов	Отключение, в связи с ремонтом.
	2024-2025 гг.	24 часов	Отключение, в связи с ремонтом.
3.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
3.3.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
3.4.	Количество случаев перерасчета из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
<b>4. Мероприятия организационного характера</b>			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону	Срок выполнения: 15.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 15.07.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
4.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 15.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.6.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 01.09.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
4.7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
4.8.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
4.9.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 523003157 от 09.02.2026.	Приказ 2234 п. 1.3.1
4.10	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
4.11	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
4.12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом	Срок выполнения: 01.08.2026	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.		Приказ 2234 п. 1.4.2
4.13	Проверка работоспособности, подготовка к отопительному сезону систем приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
4.14	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1