

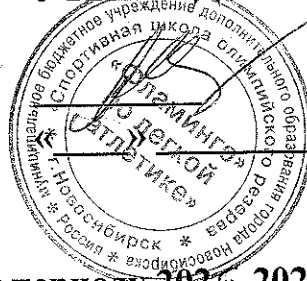
СОГЛАСОВАНО:

Начальник ТИ 3 РТС ООО «НТСК»

 О.И. Долженко

«20» 05 2026

УТВЕРЖДЕНО:



2026

План подготовки к отопительному периоду ~~2026~~ 2027 гг.

Наименование Потребителя, адрес

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

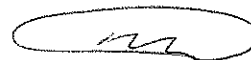
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Зорге 82/1	
1.2	Муниципальное образование	Г. Новосибирск.	
1.3	Год постройки	1992	
1.4	Площадь здания, м.кв.	2314,6	
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.6	Наличие чердака/ технического этажа	имеется	
1.7	Система отопления	закрытая	
1.8	Схема отопления	двухтрубная	
1.9	Система ГВС	имеется	
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется	
1.11	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
1.12	Тепловые сети		
1.13	Теплоснабжающая организация	ООО «НТСК»	
<b>2. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	238	
	2024-2025 гг.	234	
	2025-2026 гг.	211	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 гг.	-5,5 °С	
	2024-2025 гг.	-14,5 °С	
	2025-2026 гг.	-12 °С	
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	0	
<b>3. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>			
3.1.	Случаи перерыва в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
3.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
3.3.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
3.4.	Количество случаев перерасчета из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
	2025-2026 гг.	0	
<b>4. Мероприятия организационного характера</b>			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 27.06.2025	
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 15.07.2025	
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники)	Срок выполнения: 01.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
4.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.6.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 01.09.2025	
4.7.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: 01.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.8.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.9.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
4.10	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.11	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.13	Проверка работоспособности, подготовка к отопительному сезону систем приточно-вытяжной вентиляции	Срок выполнения: 01.08.2025	
4.14	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	01.08.2025	

Подготовил    Гл. инженер    Веселкин. Е.Н



Подпись